

PREAMBULE

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí nabídky zhotovitele, bez nich je nabídka neplatná. Objednatel svojí závaznou objednávkou, vyjadřuje vůli uzavřít se zhotovitelem smlouvu na dodání a montáž multifunkčních sloupků SITEL (dále „MSS“) v souladu s ustanoveními těchto obchodních podmínek. Smlouva je uzavřena potvrzením objednávky zhotovitelem. Výroba MSS je zakázková a začíná vždy až uzavřením smluvního vztahu obou smluvních partnerů.

1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Dílem se rozumí kompletní zhotovení stavby, montáž a oživení MSS v rámci projektu specifikovaného v projektové specifikaci.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje k dodání a provedení díla v rozsahu své nabídky a v souladu se schválenou projektovou specifikací, která tvoří přílohu objednávky.
- 1.3 Objednatel se zavazuje zajistit požadovanou nezbytnou stavební a technickou přípravu v souladu s pokyny zhotovitele, projektovou specifikací a následně zajistit součinnost při realizaci díla a toto dílo převzít a řádně za něj zaplatit dohodnutou cenu.

2 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel provede dílo v termínu podle písemné výzvy objednatele nejdříve 6 týdnů od uzavření smluvního vztahu (pokud není v Projektové specifikaci uvedeno jinak) a za předpokladu, že objednatel zajistí potřebnou součinnost a byla již uhrazena zálohová faktura, je-li záloha uvedena v nabídce Zhotovitele. Místo provádění díla je stanoveno v projektové specifikaci a je stavenišťem.
- 2.2 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provádění díla nebo znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem v projektové specifikaci, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.
- 2.3 Zahájení montáže zhotovitelem bude provedeno ve vzájemně odsouhlaseném termínu, ne však dříve než po dokončení přípravy díla objednatel.
- 2.4 Doba dokončení díla je závislá na koordinaci objednatele s dalšími subjekty stavby a na klimatických podmínkách v době realizace díla. Montáž a oživení jednoho MSS trvá cca 3 hodiny, za splnění požadované součinnosti a stavební připravenosti objednatele a v případě vyhovujících klimatických podmínek. V případě vlivu vnějších okolností na realizaci stavby a termíny plnění Díla, „vyšší moc“, jsou smluvní strany povinny postupovat dle článku 2.5.
- 2.5 Případná změna termínu plnění díla musí být vždy vzájemně smluvními stranami projednána a písemně odsouhlasena.

3 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla uvedené v nabídce zhotovitele a objednavce objednatele. Cena díla (projektu) je tvořena součtem cen jednotlivých položek díla. Cena díla je uvedena bez DPH. DPH bude připočtena k ceně za dílo v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy o DPH, a to v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
- 3.2 Pokud smluvní strany sjednávají zálohovou platbu, je to výslovně uvedeno v nabídce zhotovitele. Zálohovou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po závazném objednání Objednatel a jeho potvrzením objednávky.
- 3.3 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla.
- 3.4 Cena díla bude uhrazena objednatel na základě zálohové a konečné faktury vystavené zhotovitelem. Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem po předání díla objednateli na základě předávacího protokolu díla, který se stane nedílnou součástí faktury. V konečné fakturě bude vyúčtována záloha, byla-li v nabídce zhotovitele uvedena. Datem zdanitelného plnění je den předání díla objednateli. V případě, že předmět plnění odpovídá číselnému kódu CZ-CPA 41-43 klasifikace Českého statistického úřadu platnému k 1. 1. 2008 bude zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti. Dle § 92a, až 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění je potom povinen vyšší daně přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 3.5 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturovaných částek do 30 dnů od doručení faktury objednateli. V případě, že objednatel vrací daňový doklad s uvedením důvodu vrácení, učiní tak do 5 ti pracovních dní od obdržení příslušného dokladu od zhotovitele.
- 3.6 Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné fakturě.
- 3.7 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet zhotovitele.
- 3.8 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, bude jejich cena na fakturě uvedena samostatně. Faktura musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce dohodnuty.
- 3.9 Sleva uvedená v nabídce zhotovitele je objednateli poskytnuta pouze za podmínky umožnění dokumentování realizace díla zhotovitelem a následného využití takto získaných informací a fotografií k jeho propagačním a reklamním účelům.

4 SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 4.1 Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smluvního vztahu.
- 4.2 Prodlžení objednatele s plněním součinnosti nezpůsobuje prodlžení na straně zhotovitele. V důsledku prodlžení objednatele s plněním součinnosti se prodlžují navazující termíny provádění díla. Tyto navazující termíny provádění díla budou prodlouženy o takovou dobu, která bude spravedlivá a důvodná s přihlédnutím ke všem okolnostem závažnosti prodlžení objednatele a jak bude odrážet zpoždění nebo překážku, kterou utrpěl zhotovitel prodlžením objednatele (výpadek a opětovné zahájení dodávek materiálu, přerušování výroby, apod.).

5 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA

- 5.1 Vlastnické právo k veškerým věcem, které tvoří předmět díla, objednatel nabyvá okamžikem předání díla objednateli.
- 5.2 Vlastnické právo ke stavebnímu a montážnímu zařízení používanému zhotovitelem při provádění díla zůstává zhotoviteli.
- 5.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

6 PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Pozvání k účasti na předání díla je dáno dojednaným termínem montáže v místě realizace projektu. O předání a převzetí díla bude vystaven předávací protokol díla.
- 6.2 Zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání díla, a to v okamžiku jeho převzetí objednatel.
- 6.3 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

7 VADY DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v jakosti a provedení, jež určuje smlouva. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění. Zhotovitel má povinnost z vadného plnění pouze v případě, že dílo má vadu při předání. Po této době jsou práva objednatele z vadného plnění vyloučena.
- 7.2 Objednatel nemá práva z vadného plnění, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření smlouvy. Objednatel oznámí zhotoviteli zjevné vady díla nejpozději v rámci výhrad uvedených v předávacím protokolu díla.
- 7.3 Objednatel oznámí zhotoviteli skryté či jiné než zjevné vady bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 30-ti pracovních dnů ode dne předání díla objednateli.
- 7.4 Objednatel má práva z vadného plnění jako při nepodstatném porušení smlouvy. Objednatel však nemá právo požadovat provedení náhradního díla.
- 7.5 O odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla bude vystaven zápis.
- 7.6 Povinnost zhotovitele z vadného plnění není dotčena povinností objednatele k zaplacení ceny za dílo.
- 7.7 V případě neoprávněně uplatněného práva z vadného plnění zaplatí objednatel zhotoviteli k jeho výzvě účelně vynaložené náklady s tím spojené.

8 ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
- 8.2 Záruční doba činí 24 měsíců (na mechanickou část MSS 48 měsíců) a začíná běžet předáním díla objednateli, což je doloženo záručním listem.

- 8.3 Objednatel nemá právo ze záruky za jakost, způsobila-li vadu na díle vnější událost nebo nedodržení pokynů pro obsluhu a údržbu obdržených od zhotovitele.
- 8.4 Objednatel oznámí zhotoviteli vady kryté zárukou za jakost do 5-ti pracovních dnů poté, kdy měl možnost vadu zjistit, nejpozději však v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby.
- 8.5 Objednatel má práva ze záruky za jakost jako při nepodstatném porušení smlouvy. Objednatel však nemá právo požadovat provedení náhradního díla.
- 8.6 O odstranění vady kryté zárukou za jakost bude vystaven zápis.
- 8.7 Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé opotřebením, nedodržením podmínek údržby nebo provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo zásahem třetí osoby (zejména krádeží, poškozením), případně vyšší moci.
- 8.8 Povinností zhotovitele ze záruky za jakost není dotčena povinnost objednatel k zaplacení ceny za dílo.
- 8.9 V případě neoprávněně uplatněného práva ze záruky za jakost zaplatí objednatel zhotoviteli k jeho výzvě účelně vynaložené náklady s tím spojené.

9 OMEZENÍ POVINNOSTI K NÁHRADĚ ÚJMY

Smluvní strany se dohodly na omezení povinnosti k náhradě újmy vzniklé v souvislosti se smlouvou vůči sobě navzájem, a to do výše ceny za dílo.

10 SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1 Za nesplnění termínu plnění díla dle článku 2 smlouvy, v sjednaném harmonogramu postupu prací, vinou zhotovitele je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat sankci ve výši 0,05 % z ceny nedodaného díla za každý i započatý den prodlení pouze pokud mu byla stavební a technická příprava, staveniště objednatelům řádně předána v dohodnutém termínu. Sankci uhradí zhotovitel na účet objednatel do 30 dnů ode dne jejího uplatnění objednatel.
- 10.2 V případě prodlení objednatel se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení úroku z prodlení a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Sankci uhradí objednatel na účet zhotovitele do 30 dnů ode dne jejího uplatnění zhotovitelem.
- 10.3 V případě, že objednatel v průběhu plnění odstoupí od uzavřené smlouvy, uhradí zhotoviteli veškeré vynaložené náklady související s plněním předmětu této smlouvy.
- 10.4 Za porušení povinnosti objednatel k ochraně důvěrných informací ve výši 100 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

11 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Vedle důvodů k odstoupení od smlouvy uvedených v občanském zákoníku má objednatel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
- prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 dnů; nebo porušení povinnosti zhotovitele k ochraně důvěrných informací; nebo zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
- 11.2 Vedle důvodů k odstoupení od smlouvy uvedených v občanském zákoníku má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
- prodlení objednatel se zaplacením jakékoliv fakturované částky delší než 30 dnů; nebo porušení povinnosti objednatel k ochraně důvěrných informací; nebo zahájení insolvenčního řízení vůči objednateli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
- 11.3 Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, již je určeno.
- 11.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna, a to i v případě, že do doby odstoupení od smlouvy přijatá plnění nemají pro objednatel sama o sobě význam.
- 11.5 Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 11.6 Smluvní strany si od účinnosti odstoupení od smlouvy poskytnout bez zbytečného odkladu potřebnou vzájemnou součinnost k řádnému vypořádání ukončené smlouvy (např. vyklizení staveniště, vystavení soupisu provedeného díla do doby účinnosti odstoupení a zaplacení tomu odpovídající ceny díla apod.). Smluvní strana, která oprávněně odstoupila od smlouvy, má právo požadovat po druhé smluvní straně účelně vynaložené náklady související s vypořádáním ukončené smlouvy, které byla nucena vynaložit.
- 11.7 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a ochraně důvěrných informací.

12 OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzájemně poskytnuté informace získané při jednání o smlouvě a tato smlouva jsou důvěrné (dále „důvěrné informace“). Smluvní strany jsou povinny dbát, aby důvěrné informace nebyly zneužity, nebo aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu.

13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále „občanský zákoník“).
- 13.2 Smluvní strany se dle § 89a občanského soudního řádu dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem zhotovitele.
- 13.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou: nabídka zhotovitele, objednávka objednatel, tyto obchodní podmínky, projektová specifikace.
- 13.4 V projektové specifikaci jsou uvedeny osoby mající právo za zhotovitele a objednatel jednat ve věci plnění smlouvy. Objednatel plně odpovídá za to, že jeho závazná objednávka byla podepsána osobou k tomu oprávněnou nebo jím zmocněnou. V případě, že zmocnění přímo nevyplývá z interních předpisů objednatel, přiloží takové ověřené zmocnění objednatel ke své objednávce. Smluvní strany mají právo jednostranně měnit nebo rušit své jednatel osoby uvedené v projektové specifikaci. Změny či zrušení jednatel osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny či zrušení druhé smluvní straně.
- 13.5 Právní jednání působí vůči nepřítomné osobě od okamžiku, kdy jí projev vůle dojde; zmaří-li vědomě druhá strana dojítí, platí, že řádně došlo. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- 13.6 Objednatel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání.
- 13.8 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 13.9 Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoliv právní jednání podle smlouvy musí mít písemnou formu. Nestanoví-li smlouva jinak, je písemná forma právních jednání podle smlouvy zachována i tehdy, je-li učiněna pomocí elektronické pošty. Pomocí elektronické pošty však nelze smlouvu měnit či zrušit. Lze jí však využít na potvrzení objednávky objednatel pro zkrácení času potřebného k zahájení plnění díla.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje žádná zavedená praxe.
- 13.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 14.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem potvrzení závazné objednávky objednatel zhotovitelem.
- 14.3 Objednatel závazným ujednáním MSS stvrzuje, že se seznámil s těmito obchodními podmínkami a s jejím obsahem souhlasí a zavazuje se k jejich plnění.